

澳人視野如何區域化

澳門談區域合作多年，希望借助周邊地區的土地和人力資源突破發展制約。近日中聯辦主任李剛提出“澳門宜到內地再打造一個澳門”引起社會關注，足見區域合作已非內外期望，而是中央的長遠部署。

回歸不久特區政府已提出打造粵西平台，至今與廣東合作已具備基礎，從橫琴澳大校區落成到粵澳合作產業園區，更長遠的還有特區政府提出在橫琴租賃土地，未來還打算參與南沙、中山翠亨、江門大廣海灣經濟區開發。除長遠規劃，亦有了一個又一個明確的落腳點，如南沙、中山的遊艇自由行、郵輪旅遊等，既以當地港口條件突破澳門地理空間限制，又增加澳門的旅遊資源，而所有規劃都正加快推進。

周四起實施的廿四小時通關，是區域合作的重大突破。兩地之間不再受通關時間阻隔，人流、物流相對通暢。然而社會大眾對延長通關的思考，更多著眼於紓緩高居不下的樓價，創造居民在珠海、橫琴置業和居住的條件，甚至直接推動更多澳人投資鄰地物業的意慾。如何鼓勵澳人借助區域合作多元發展，仍未有具體策略。

區域合作開發仍在規劃層面，方向有待明確，政策有待細化，更要有完善的基建配套。很多成熟新區花上二、三十年時間建設，無法一蹴而就。但論跨地投資，本地很多“春江鴨”在改革開放三十多年間，已透過不同渠道進入內地市場。倒是居民層面，在內地置業更多是度假性質，要在當地生活工作則遙不可及。特別澳門經濟高速發展，如何捨近求遠、放棄高薪酬到一個新區做“開荒牛”，現實誘因太小，更難成為主流。

雖然澳門有意參與周邊多個新區開發，但合作模式仍有待磨合，也需要一個水到渠成的時機。如港珠澳大橋落成，勢必加快合作步伐，甚至換來翻天覆地的變化。香港、珠海早在基建上有所配合，大企業亦瞄準大橋落成商機開始部署，信德、銀河、美高梅等已經有橫琴發展項目，更視為千載難逢的機會。至於本澳居民，如何突破投資房地產的狹窄視野，形成區域發展的觀念，值得思考。

伴隨著澳門走向國際、置身區域合作的大環境下，小城人如何看待國際化的市場，區域化的生活空間？除了提升自身競爭力，發展視野又如何突破？對於就業和生活的選擇、各種可能性，如何不再局限於小小的澳門，不再緊盯著博彩相關行業，而是因應空間的擴大而放得更深遠，都有待各方面貢獻思路和加以啟發。

春 耕

一家之言

澳門日報
2014年12月16日

澳人視野如何區域化

澳門談區域合作多年，希望借助周邊地區的土地和人力資源突破發展制約。近日，中聯辦主任李剛提出「澳門宜到內地再打造一個澳門」引起社會關注，足見區域合作已非內外期望，而是中央的長遠部署。回歸不久特區政府已提出打造粵西平台，至今與廣東合作已具備基礎，從橫琴澳大校區落成到粵澳合作產業園區，更長遠的還有特區政府提出在橫琴租賃土地，未來還打算參與南沙、中山翠亨、江門大廣海灣經濟區開發。除長遠規劃，亦有了一個又一個明確的落腳點，如南沙、中山的遊艇自由行、郵輪旅遊等，既以當地港口條件突破澳門地理空間限制，又增加澳門的旅遊資源，而所有規劃都正加快推進。

周四起實施的廿四小時通關，是區域合作的重大突破。兩地之間不再受通關時間阻隔，人流、物流相對通暢。然而社會大眾對延長通關的思考，更多着眼於舒緩高居不下的樓價，創造居民在珠海、橫琴置業和居住的條件，甚至直接推動更多澳人投資內地物業的意慾。如何鼓勵澳人借助區域合作多元發展，仍未有具體策略。

區域合作開發仍在規劃層面，方向有待明確，政策有待細化，更要有完善的基建配套。很多成熟新區花上二、三十年時間建設，無法一蹴而就。但論跨地投資，本地很多「春江鴨」在改革開放三十多年間，已透過不同渠道進入內地市場。倒是居民層面，在內地置業更多是度假性質，要在當地生活工作則遙不可及。特別澳門經濟高速發展，如何搶近求遠、放棄高薪酬到一個新區做「開荒牛」，現實誘因太小，更難成為主流。雖然澳門有意參與周邊多個新區開發，但合作模式仍有待磨合，也需要一個水到渠成的時機。如港珠澳大橋落成，勢必加快合作步伐，甚至換來翻天覆地的變化。香港、珠海早在基建上有所配合，大企業亦瞄準大橋落成商機開始部署，信德、銀河、美高梅等已經有橫琴發展項目，更視為千載難逢的機會。至於本澳居民，如何突破投資房地產的狹窄視野，形成區域發展的觀念，值得思考。

伴隨着澳門走向國際、置身區域合作的大環境下，小城人如何看待國際化的市場，區域化的生活空間，除了提升自身競爭力，發展視野又如何突破？對於就業和生活的選擇，各種可能性，如何不再局限於小小的澳門，不再緊盯着博彩相關行業，而是因應空間的擴大而放得更深遠，都有待各方面貢獻思路和加以啟發。

春耕